

לי תשרי תשע"ג  
16 אוקטובר 2012



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0083 תאריך: 10/10/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחולקת	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1311	0981-004	קהילת זייטומיר 4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
2	2	12-1374	0837-038	אליהו מפארה 38	תוספת בניה/הוספת שטח
3	3	12-1248	3570-043	אילת 43	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
4	4	12-1490	0008-117	רוטשילד 117	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
5	5	12-1442	0582-005	מתתיהו כהן גדול 5	תוספת בניה/הוספת שטח
6	6	12-1552	0760-008	פליטי הספר 8	תוספת בניה/הוספת שטח
7	7	12-1060	3002-003	רזיאל דוד 9	תוספת בניה/תוספת קומות
8	8	12-1087	3489-500	קויפמן יחזקאל 500	בניה ללא תוספת שטח/אנטנה
9	9	12-1631	3941-022	22 3941	בניה חדשה/בניין לא גבוה
10	10	12-1062	0027-019	הירקון 19	שינויים/שינויים פנימיים
11	11	12-1523	9077-999	999 9077	תוספת בניה/הוספת שטח



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ז'יטומיר 4

גוש : 6625 חלקה : 536	בקשה מספר : 12-1311
שכונה : נאות אפקה א'	תאריך בקשה : 16/07/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 0981-004
שטח : 869 מ"ר	בקשת מידע : 201200826
	תא' מסירת מידע : 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקומות קרקע, א' - שינויים מחיצות פנים ;  
בחצר - בניית פרגולה מעץ בחזית הצפונית בשטח כ-15 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

**תנאי להיתר**

הקטנת הפרגולה מעבר לקו הבניין הקדמי עד 3.2 מ' (40% מקו הבניין הקדמי המותר 8.0 מ').

**הערה**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 1-12-0083 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

**תנאי להיתר**

הקטנת הפרגולה מעבר לקו הבניין הקדמי עד 3.2 מ' (40% מקו הבניין הקדמי המותר 8.0 מ').

**הערה**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 38

גוש: 6637 חלקה: 773  
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 525 מ"ר

בקשה מספר: 12-1374  
תאריך בקשה: 30/07/2012  
תיק בניין: 0837-038  
בקשת מידע: 201102619  
תא' מסירת מידע: 10/10/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) תוספת בניה:

- תוספת חדרים על הגג בשטח של 65% משטחו בבניה בו זמנית;
- תוספת פרגולה בקומת גג;
- הקמת מעלית ב-2 הדירות;
- בניית חניות מקורות בקומת קרקע ל-2 דירות;  
שינויים פנימיים הכוללים:
- שינויים בחזיתות בהתאם לשינוי פנים;
- שינויים פנימיים בכל הקומות כולל פתיחת פטיו;
- העמקת חצר אנגלית והנמכת מפלס רצפת מרתף.  
המקום משמש כיום לבית דו משפחתי בהיתר.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגה חישוב השטחים באופן סכמתי (ללא סימון דלתות, מתקנים תכנים וכו');;
2. הצגת יעוד של כל החדרים במרתף בהתאם למותר לפי תכנית "ע"1";;
3. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים העקרים, אך שיהיה במסגרת שטח מאושר בעבר;
4. הקטנת תכסית הבניה על הגג (עד 65% משטח הגג);;
5. הצגת חישוב תכסית גג קומה א' בצורה נכונה (לא כולל בליטות וזיזים);;
6. תכנון פרגולות על הגג בנסיגה ממעקה הגג בהתאם לדרישות תכנית "גי"1";;
7. הוצגת פרט המעלית בקני"מ 1:20;
8. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
9. הצגת חתכים נוספים דרך החללים העוברים;
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.

### תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים למעליות בעת הוצאת ההיתר בניה;
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש.

### הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 12-0083-1 מתאריך 10/10/2012**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר**

1. הצגה חישוב השטחים באופן סכמתי (ללא סימון דלתות, מתקנים תכנים וכו'); ;
2. הצגת יעוד של כל החדרים במרתף בהתאם למותר לפי תכנית "ע1"; ;
3. הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים העקרים, אך שיהיה במסגרת שטח מאושר בעבר; ;
4. הקטנת תכסית הבניה על הגג (עד 65% משטח הגג); ;
5. הצגת חישוב תכסית גג קומה א' בצורה נכונה (לא כולל בליטות וזיזים); ;
6. תכנון פרגולות על הגג בנסיגה ממעקה הגג בהתאם לדרישות תכנית "גי1"; ;
7. הוצגת פרט המעלית בקני"מ 1:20; ;
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות; ;
9. הצגת חתכים נוספים דרך החללים העוברים; ;
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.

**תנאים בהיתר**

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים למעליות בעת הוצאת ההיתר בניה; ;
2. שמירה על העצים הקיימים במגרש.

**הערה**

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אילת 5 3357 43**

גוש : 7041 חלקה : 39	בקשה מספר : 12-1248
שכונה : שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה : 09/07/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין : 3570-043
שטח : 333 מ"ר	בקשת מידע : 201200418
	תא' מסירת מידע : 15/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשיחזור גג.

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן נוגדת נוהל החלפת גגות של הועדה:

1. לאחר בדיקה חוזרת של תצולמי אוויר נמצא שהגג היה קיים בין שנות 1977 ועד 2004 ומשנת 2005 ועד תאריך מתן האישור 15.5.2012 נראים קירות בלבד ללא גג מעליהם.
2. לא מדובר בהחלפת גג כי עפ"י התביעות המשפטיות שהוגשו בשנים 1992-1995 בוצעו יציקת עמודי בטון ובנית קיר מחדש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0083-1 מתאריך 10/10/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן נוגדת נוהל החלפת גגות של הועדה:

1. לאחר בדיקה חוזרת של תצולמי אוויר נמצא שהגג היה קיים בין שנות 1977 ועד 2004 ומשנת 2005 ועד תאריך מתן האישור 15.5.2012 נראים קירות בלבד ללא גג מעליהם.
2. לא מדובר בהחלפת גג כי עפ"י התביעות המשפטיות שהוגשו בשנים 1992-1995 בוצעו יציקת עמודי בטון ובנית קיר מחדש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 117

גוש : 7439 חלקה : 8	בקשה מספר : 12-1490
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 15/08/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 0008-117
שטח : 867 מ"ר	בקשת מידע : 201200994
	תא' מסירת מידע : 26/07/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בכל הקומות לרבות המרתף והגג. תוספת שתי מעליות פנימיות.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

- א. לאשר כתיבת 2 עצים והעתקת עץ אחד.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר :

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. הפרדה ברורה של חלקי הגג הפרטי מהחלק המשותף.
3. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר :
  - שלובי כניסה, גרעין הבניין, חלק מהגג העליון המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, ירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין בעת רישום הבית המשותף.
  - לתפעול ותחזוקת מתקן החניה האוטומטי.
  - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - שיפוץ הבנין לפי דרישות צוות השימור וחברת ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.

### תנאים בהיתר

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. העתקת העצים/שימרת העצים תעשה באישור פקיד היערות ובתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
3. נטיעת 4 עצים חדשים, בוגרים בקוטר של לפחות 4" ומעוצבים.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני התחלת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרום) והחזרת המצב לקדמותו.
5. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
6. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקן החניה יותקן ע"פ תקן ישראלי והאורות הרלוונטיים התקפים ויבוצעו בהתאם ולפי הנחיות של משרד העבודה.
7. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להטחת קיום תנאי ההיתר.



א. לאשר כתיבת 2 עצים והעתקת עץ אחד.  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. הפרדה ברורה של חלקי הגג הפרטי מהחלק המשותף.
3. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר:
  - שלובי כניסה, גרעין הבניין, חלק מהגג העליון המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, ירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין בעת רישום הבית המשותף.
  - לתפעול ותחזוקת מתקן החניה האוטומטי.
  - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - שיפוץ הבנין לפי דרישות צוות השימור וחברת ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.

**תנאים בהיתר**

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. העתקת העצים/שימרת העצים תעשה באישור פקיד היערות ובתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
3. נטיעת 4 עצים חדשים, בוגרים בקוטר של לפחות 4" ומעוצבים.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני התחלת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרום) והחזרת המצב לקדמותו.
5. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
6. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקן החניה יותקן ע"פ תקן ישראלי והאורות הרלוונטיים התקפים ויבוצעו בהתאם ולפי הנחיות של משרד העבודה.
7. הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להטחת קיום תנאי ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מתתיהו כהן גדול 5

גוש: 6212 חלקה: 228  
שכונה: צפון חדש-ח. צפוני  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 281 מ"ר

בקשה מספר: 12-1442  
תאריך בקשה: 08/08/2012  
תיק בניין: 0582-005  
בקשת מידע: 201200869  
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 2, בשטח של 14.78 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 188.18 מ"ר המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

לעדכן את המפרט לפי המצויין ע"י מהנדסת הרישוי (ציון ברור של המרפסת הפונה לרחוב, סימון מפלסים, מדרגות וכו)

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0083 מתאריך 10/10/2012

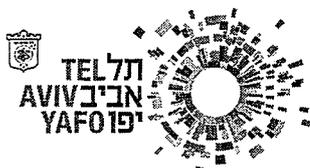
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

לעדכן את המפרט לפי המצויין ע"י מהנדסת הרישוי (ציון ברור של המרפסת הפונה לרחוב, סימון מפלסים, מדרגות וכו)

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פליטי הספר 8 החרצית 18

גוש : 6150 חלקה : 133  
שכונה : רמת ישראל  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-1552  
תאריך בקשה : 03/09/2012  
תיק בניין : 0760-008  
בקשת מידע : 201200636  
תא' מסירת מידע : 05/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : ק' א' וגג, לחזית, לצד, בשטח של 72.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 182.32 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-12-0083 מתאריך 10/10/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רזיאל דוד 9

גוש: 7017 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-1060
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 13/06/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3002-003
שטח: 416 מ"ר	בקשת מידע: 201200843
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה א', לחזית, לצד, בשטח של 81.26 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 110.3 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת חלק משטח מסחר של קומת קרקע לחלק מיח' דיור. המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים בבניין בצורה ברורה, בתנחות הקומות, חתכים וחזיתות.
2. הכללת כל השטחים בחישובי השטחים והתאמת שטחי שרות ושטחים העיקריים המוצעים לזכויות המותרות לפי התב"ע והצגת חישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות ותיקון המפרט בהתאם.
3. הוכחה לכך המבוקש אינו גרוע מזכויות של בעלי הנכס אחרים בנכס.
4. סידור קיר הפרדה בעובי של 20 ס"מ בין יחידה המסחרית לדירת מגורים.
5. מתן פתרון למערכת סולרית על הגג ותקון המפרט בהתאם.
6. הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
7. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
8. התאמת המרפסות להוראות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
9. ביטול מרפסת החורגת לתחום רח' וילי בנדט או הוכחת רוחב הרחוב המוצע ל-8 לפי הוראות התב"ע.
10. התאמת גודל הפטיו לנקבע בתקנות.

### תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
2. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.

### ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0083-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת כל השינויים בבניין בצורה ברורה, בתנאים ותקנות, ותכלים וחזיתות.
2. הכללת כל השטחים בחישובי השטחים והתאמת שטחי שרות ושטחים העיקריים המוצעים לזכויות המותרות לפי התב"ע והצגת חישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות ותיקון המפרט בהתאם.
3. הוכחה לכך המבוקש אינו גרוע מזכויות של בעלי הנכס אחרים בנכס.
4. סידור קיר הפרדה בעובי של 20 ס"מ בין יחידה המסחרית לדירת מגורים.
5. מתן פתרון למערכת סולרית על הגג ותיקון המפרט בהתאם.
6. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין בהתאם להנחיות המצורפות וסיום השיפוץ עד גמר עבודות הבניה.
7. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
8. התאמת המרפסות להוראות התב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
9. ביטול מרפסת החורגת לתחום רח' וילי בנדט או הוכחת רותב הרחוב המוצע ל-8 לפי הוראות התב"ע.
10. התאמת גודל הפטיו לנקבע בתקנות.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
2. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קויפמן יחזקאל 500

גוש: 7004 חלקה: 10	בקשה מספר: 12-1087
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 14/06/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/אנטנה	תיק בניין: 3489-500
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102533
	תא' מסירת מידע: 30/01/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 א' הכולל החלפת עמוד תאורה קיים מס' 118 בגובה 12.50 מ' לעמוד תאורה חדש מס' 118 בגובה 16.30 מ' עם 3 אנטנות RF ואנטנת MW בתוך גליל מעוצב וארון תקשורת מבוקשים

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להחלפת עמוד תאורה מס' 118 בגובה של 12.50 מ' בצד הצפון-מערבי של חניון "מנשיה", בעמוד תאורה חדש בגובה של 16.30 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ואנטנת MW של חברת סלקום והצבה, במרחק כ-20 מ' מעמוד התאורה, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.9 X 1.7 X 1.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

### תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

### תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העוזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישור נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

### הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36



**ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 12-0083-1 מתאריך 10/10/2012**

**לאשר את הבקשה** להחלפת עמוד תאורה מס' 118 בגובה של 12.50 מ' בצד הצפון-מערבי של חניון "מנשיה", בעמוד תאורה חדש בגובה של 16.30 מ' עם 3 אנטנות תקשורת RF ואנטנה MW של חברת סלקום והצבת, במרחק כ-20 מ' מעמוד התאורה, ארון לציוד תקשורת בגודל 0.9 X 1.7 X 1.9 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

**תנאים להיתר**

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכל הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר.
4. מתן התחייבות החברה, להנחת-דעת היועצת המשפטית, לפרק את האתר המבוקש ולהחזיר את המצב לקדמותו, תרם הגשת הבקשה, תוך 3 חודשים מיום קבלת הפניה ממהנדס הועדה לכך, היות ומדובר באזור הנמצא בתכנון ובניה מחדש.

**תנאים בהיתר**

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. בכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העוזרים הטכניים/התכנים/בסיס החקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישור נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

**הערות**

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 22 3941

גוש: 6989 חלקה: 21	בקשה מספר: 12-1631
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 12/09/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3941-022
שטח: 24445 מ"ר	בקשת מידע: 201000927
	תא' מסירת מידע: 30/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי חלק מהתנאי מס' 7 בהיתר מס' 11-0898

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 7 בהיתר מס' 11-0898 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.  
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 12-0083-1 מתאריך 10/10/2012

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 7 בהיתר מס' 11-0898 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.  
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמ' 12-1631



תל אביב  
יפו  
TEL AVIV  
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 19

גוש: 6916 חלקה: 118	בקשה מספר: 12-1062
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 13/06/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0027-019
שטח: 3530 מ"ר	בקשת מידע: 201101388
	תא' מסירת מידע: 20/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: אישור מצב קיים, לרבות שינויים פנימיים במסגרת השטחים המותרים. המקום משמש כיום למלונאות, מגורים ומוסד ציבורי. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, ניווד שטחים בין קומות במגורים ובית מלון ותוספת שטח עיקרי למגורים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים.
3. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
4. הצגת יעוד השטחים בכל החללים והשלמת המידות בתנחות הקומות;
5. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
6. תאום בין כל התנחות הקומות, כולל הצגת שינויים מבוקשים בחתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר

1. סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ ברח' ברנר 4 ע"פ הנחיות מחלקת השימור וקבלת תעודת גמר או לחילופין מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הביצוע בהתאם להוראות תכנית השימור. כפי שייקבע על ידי מה"ע או מי מטעמו;
2. רישום בפועל של הערה ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין ייעוד המקרקעין עלפי תכנית 3876
3. רישום הערה בלשכת מקרקעין לנושא שימוש בשטחים המיועדים למלון כיחידה אחת בבעלות אחת ללא אפשרות לחלוקה.
4. היתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0083-1 מתאריך 10/10/2012

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, ניווד שטחים בין קומות במגורים ובית מלון ותוספת שטח עיקרי למגורים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות באותן תמונות.
2. הגשת אישור סופי של אגף הנכסים.
3. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
4. הצגת יעוד השטחים בכל החללים והשלמת המידות בתנחות הקומות;
5. הגשת 2 מפרטים נוספים שבהם השטחים המשותפים של הבניין יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין לפני חיבור חשמל.
6. תאום בין כל התנחות הקומות, כולל הצגת שינויים מבוקשים בחתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר

1. סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ ברח' ברנר 4 ע"פ הנחיות מחלקת השימור וקבלת תעודת גמר או לחילופין מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הביצוע בהתאם להוראות תכנית השימור. כפי שייקבע על ידי מה"ע או מי מטעמו;
2. רישום בפועל של הערה ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין ייעוד המקרקעין עלפי תכנית 3876
3. רישום הערה בלשכת מקרקעין לנושא שימוש בשטחים המיועדים למלון כיחידה אחת בבעלות אחת ללא אפשרות לחלוקה.
4. היתר כפוף לכל התנאים בהיתרים הקודמים.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
999 9077**

גוש: 6111 חלקה: 858	בקשה מספר: 12-1523
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 29/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 9077-999
שטח: 13.2 מ"ר	בקשת מידע: 201200779
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית גשר להולכי רגל בפטיו קיים. בשטח של כ-27 מ"ר לשיפור הנגישות.

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)**

**לאשר את הבקשה**, בהסתמך על חו"ד אדריכל העיר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
התיחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות על גבי המפרט.

הערות  
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**  
**רשות רישוי מספר 1-12-0083 מתאריך 10/10/2012**

**לאשר את הבקשה**, בהסתמך על חו"ד אדריכל העיר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
התיחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות על גבי המפרט.

הערות  
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

\* \* \* \* \*